

**TAXA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS – TEO (2026)**

Especificações	Base de Cálculo	Valor UFM	UFM	Valor em R\$
<b>1 - Construções novas e ampliações de áreas construídas</b>				
1.1 - Edificação até 70m <sup>2</sup> ,	M2	0,32	R\$ 4,50	R\$ 1,4400
1.2 - Edificação acima de 70m <sup>2</sup> até 200m <sup>2</sup>	M2	0,4	R\$ 4,50	R\$ 1,8000
1.3 - Edificação acima de 200m <sup>2</sup>	M2	0,5	R\$ 4,50	R\$ 2,2500
1.4 - Galpões	M2	0,25	R\$ 4,50	R\$ 1,1250
1.5 - Barracões	M2	0,25	R\$ 4,50	R\$ 1,1250
<b>2 - Reconstruções, reformas e reparos sem ampliação de áreas</b>				
2.1 - Reconstruções e reformas prediais tributáveis	M2	0,5	R\$ 4,50	R\$ 2,2500
<b>3 - Demolições</b>				
<b>4 - Parcelamentos de Solo</b>				
4.1 - Em área até 10.000 m <sup>2</sup> , deduzidas as áreas destinadas a logradouros e as destinadas ao Município	M2	0,25	R\$ 4,50	R\$ 1,1250
4.2 - Loteamento, deduzidas as áreas destinadas a vias e logradouros e as destinadas ao Município	M2	0,15	R\$ 4,50	R\$ 0,6750
4.3 - Desmembramento e anexação de área	M2	0,3	R\$ 4,50	R\$ 1,3500
4.4 - Desdobro e anexação de área em lote urbano já constituído	M2	1	R\$ 4,50	R\$ 4,5000
<b>5 - Análise de Projetos</b>				
5.1 - Construções novas, ampliações e reformas	M2	0,2	R\$ 4,50	R\$ 0,9000
5.2 - Parcelamento de Solo	M2	0,03	R\$ 4,50	R\$ 0,1350
<b>6 - Concessão de Habite-se para construções novas, ampliações e reformas</b>				
6.1 - Construções novas, ampliações e reformas até 70m <sup>2</sup>	Unitário	10	R\$ 4,50	R\$ 45,0000
6.2 - Construções novas, ampliações e reformas acima de 70 até 200m <sup>2</sup>	Unitário	30	R\$ 4,50	R\$ 135,0000
6.3 - Construções novas, ampliações e reformas acima de 200m <sup>2</sup> até 500m <sup>2</sup>	Unitário	60	R\$ 4,50	R\$ 270,0000
6.4 - Construções novas, ampliações e reformas acima de 500m <sup>2</sup>	Unitário	100	R\$ 4,50	R\$ 450,0000
<b>7 - Demarcações</b>				
7.1 - Alinhamento do limite entre testada de imóvel e passeio público	Metro Linear	2	R\$ 4,50	R\$ 9,0000
7.2 - Nivelamento do limite entre testada de imóvel e via pública	Metro Linear	2	R\$ 4,50	R\$ 9,0000

Certidão	Unitário	12	R\$ 4,50	R\$ 54,000
----------	----------	----	----------	------------