



**Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul**

CNPJ: 46.248.837/0001-55

Praça Washington Luis, nº 643 – Centro

Cep: 13.880.000 – Vargem Grande do Sul – SP

Departamento de Obras - E-Mail: [obras@vgsul.sp.gov.br](mailto:obras@vgsul.sp.gov.br)

**Obra: REFORMA CRECHE DONA ZINHA CORDEIRO**

**Local:** Rua Clarice Cancelier Pires, 200 – Jd Fortaleza - Vargem Grande do Sul – SP

**RELATÓRIO DE VISTORIA E SERVIÇOS - CONDIÇÕES LOCAIS**

**EM UNIDADE ESCOLAR**

Em vistoria realizada em 17 de novembro de 2017, seguida por outra vistoria em 11 de janeiro de 2018, foram constatadas as seguintes questões a serem resolvidas:

**1) Refeitório:**

- ver se filtro de água está guardado, foi colocado plug no cano para não ficar escorrendo água ao abrir registro;
- isolar toda umidade causada por problemas de vedação na junta de dilatação, com aplicação de massa vedante, após substituição dos rufos de proteção da cobertura (item 37);
- reparar os revestimentos das paredes e das peças estruturais (vigas/colunas – internas e externas) localizadas ao longo das juntas de dilatação, que se encontrarem soltas ou em processo de deterioração devido ao excesso de umidade. O serviço deverá ser finalizado com revestimento igualmente ao original (reboco e gesso);
- reparar os revestimentos das paredes ao lado de uma das portas, o serviço deverá ser finalizado com revestimento igualmente ao original (reboco e gesso);
- colar rodapé solto ao lado das portas, e verificar se está soltando em outros locais;
- revisão serralheria todas as portas para um realinhamento;
- pintura das faces externas dos caixilhos (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar).

**2) Cozinha e despensa: OK**

- pintura das faces externas das telas e caixilhos (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar).

**3) Lavanderia:**

- laje com infiltração, substituir telha,
- pintura do forro após reparo de umidade,
- repor 1 torneira tanque,
- repor vidro,
- pintura das faces externas das telas e caixilhos (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar).

**4) DML: OK**

**5) Wc Feminino** funcionário

- repor vidros,



**Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul**

CNPJ: 46.248.837/0001-55

Praça Washington Luis, nº 643 – Centro

Cep: 13.880.000 – Vargem Grande do Sul – SP

Departamento de Obras - E-Mail: [obras@vgsul.sp.gov.br](mailto:obras@vgsul.sp.gov.br)

- limpeza e revisão das válvulas de descarga, se necessário promover o reparo das peças que estejam provocando vazamentos,
- repor cantoneira alumínio branca (silicone),
- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar).

**6) Wc Masculino** funcionário

- limpeza e revisão das válvulas de descarga, se necessário promover o reparo das peças que estejam provocando vazamentos,
- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar).

**7) Porta da frente:**

- repor vidros,
- pintura das faces externas da porta e dos caixilhos.

**8) Sala Atendimento:**

- rever e colar rodapé solto.
- repor vidros,
- laje com infiltração, substituir telha,
- pintura do forro após reparo de umidade,
- guichê de atendimento: janela e grade serralheria para desentortar porta que foi arrombada; pedreiro para assentar a janela novamente; remover pontos de ferrugem com removedor e neutralizador – ferrox ou similar) e aplicação de nova pintura.
- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar).

**9) Sala 6 OK**

- pintura das faces externas dos caixilhos (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar).
- rever e colar rodapé solto.

**10) Sala 5 OK**

- pintura das faces externas dos caixilhos (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar);
- rever e colar rodapé solto.

**11) Sala 4**

- repor vidros,
- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar);
- rever e colar rodapé solto.



**Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul**

CNPJ: 46.248.837/0001-55

Praça Washington Luis, nº 643 – Centro

Cep: 13.880.000 – Vargem Grande do Sul – SP

Departamento de Obras - E-Mail: [obras@vgsul.sp.gov.br](mailto:obras@vgsul.sp.gov.br)

**12) Sala 3:**

- repor vidros;
- repor miolo de fechadura da porta que foi arrombada;
- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar);
- isolar toda umidade causada por problemas de vedação na junta de dilatação, com aplicação de massa vedante, após substituição dos rufos de proteção da cobertura (item 37);
- reparar os revestimentos das paredes e das peças estruturais (vigas/columnas – internas e externas) localizadas ao longo das juntas de dilatação, que se encontrarem soltas ou em processo de deterioração devido ao excesso de umidade. O serviço deverá ser finalizado com revestimento igualmente ao original (reboco e gesso);
- pintura das paredes e locais que forem reparados;
- rever e colar rodapé solto.

**13) Sala 2:**

- repor vidros;
- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar);
- reparar os revestimentos das paredes e das peças estruturais (vigas/columnas) localizadas ao longo das juntas de dilatação, que se encontrem soltas ou em processo de deterioração devido ao excesso de umidade. O serviço deverá ser feito igualmente ao original (reboco e gesso);
- pintura das paredes e locais que forem reparados;
- rever e colar rodapé solto.

**14) Sala 1**

- repor vidros;
- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar);
- rever e colar rodapé solto.

**15) Lactário – OK - rever e colar rodapé solto.**

**16) Wc berçário:**

- limpeza e revisão da válvula de descarga, se necessário promover o reparo das peças que estejam provocando vazamentos,
- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar);
- repor 2 un. duchas de chuveiro,
- repor 1 un. torneira de tanque,

**17) Berçário: (duas salas)**



**Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul**

CNPJ: 46.248.837/0001-55

Praça Washington Luis, nº 643 – Centro

Cep: 13.880.000 – Vargem Grande do Sul – SP

Departamento de Obras - E-Mail: [obras@vgsul.sp.gov.br](mailto:obras@vgsul.sp.gov.br)

- repor vidros;
- repor uma tela externa que está faltando;
- pintura das faces externas dos caixilhos e telas, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar);
- verificar umidade na parede atrás da porta (parede contígua lactário);
- Na sala final - reparo de revestimentos das paredes com umidade causada por problemas (trincas na face externa). A parede deverá ser descascada, e as trincas deverão ser tratadas com produtos **apropriados selantes de trincas com tela**. Os acabamentos de revestimentos deverão ser feito igualmente ao original, por dentro e por fora. Acrescentando a aplicação de pintura impermeabilizante emborrachada nas faces externas (à base de resina de dispersão aquosa de polímero acrílico elastomérico – vedapren ou similar);
- pintura das paredes e locais que forem reparados;
- rever e colar rodapé solto.

**18) Porta dos fundos:**

- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar);
- repor vidros,
- repor miolo de fechadura da porta que está com chave quebrada dentro,

**19) Sala atividades:**

- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar).
- Reparo de revestimentos das paredes com umidade causada por problemas (trincas na face externa). A parede deverá ser descascada, e as trincas deverão ser tratadas com produtos **apropriados selantes de trincas com tela**. Os acabamentos de revestimentos deverão ser feito igualmente ao original, por dentro e por fora. Acrescentando a aplicação de pintura impermeabilizante emborrachada nas faces externas (à base de resina de dispersão aquosa de polímero acrílico elastomérico – vedapren ou similar);
- pintura das paredes e locais que forem reparados.

**20) WC Masc. e WC Fem. (acessível)**

- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador -ferrox).

**21) Copa funcionários:**

- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador -ferrox)
- Reparo de fissuras nos cantos janelas, que deverão ser tratadas com produtos **apropriados selantes de trincas com tela**.

**22) Diretor**



**Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul**

CNPJ: 46.248.837/0001-55

Praça Washington Luis, nº 643 – Centro

Cep: 13.880.000 – Vargem Grande do Sul – SP

Departamento de Obras - E-Mail: [obras@vgsul.sp.gov.br](mailto:obras@vgsul.sp.gov.br)

- rever e colar rodapé solto.

**23) Wc família/deficientes: OK**

- limpeza e revisão das válvulas de descarga, se necessário promover o reparo das peças que estejam provocando vazamentos,

**24) Coordenador:**

- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador -ferrox)
- reparar os revestimentos das paredes que se encontrem soltas ou em processo de deterioração devido ao excesso de umidade, após a correção da fonte de umidade vinda do box de banho do “wc masculino alunos”.
- pintura das paredes e locais que forem reparados.
- rever e colar rodapé solto.

**25) Wc masculino alunos:**

- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador -ferrox)
- limpeza e revisão das válvulas de descarga, se necessário promover o reparo das peças que estejam provocando vazamentos,
- repor 1 un. duchinha chuveiro,
- repor 1 un. torneira,
- verificar a causa de umidade na divisória de granilite do box chuveiro.

**26) Wc feminino alunos:**

- pintura das faces externas dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador -ferrox)
- limpeza e revisão das válvulas de descarga, se necessário promover o reparo das peças que estejam provocando vazamentos,
- repor 2 un. torneiras.

**27) Circulação:**

- **repor veneziana e** várias aletas de PVC quebradas da veneziana superior (S13.03 – FL04 projeto executivo de arquitetura – 5,60m<sup>2</sup>);
- revisão serralheria porta para um realinhamento e troca do fecho inferior;
- pintura da face externa dos caixilhos, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador -ferrox)
- rever e colar rodapé solto.

**ÁREA EXTERNA**



**Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul**

CNPJ: 46.248.837/0001-55

Praça Washington Luis, nº 643 – Centro

Cep: 13.880.000 – Vargem Grande do Sul – SP

Departamento de Obras - E-Mail: [obras@vgsul.sp.gov.br](mailto:obras@vgsul.sp.gov.br)

**28) Iluminação – IL 54, IL 55:**

- adaptação da luminária com adaptadores E27 e reposição com lâmpadas de led.
- IL 54 - novo poste com luminária na área externa lateral berçários, em base existente.

**29) Fachada principal:**

- Reparo de fissuras nos cantos janelas, que deverão ser tratadas com produtos apropriados selantes de trincas com tela;
- A umidade nas extremidades inferiores das paredes deverão ser removidas. O serviço deverá ser executado com a remoção do revestimento, aplicação de produtos impermeabilizantes adequados. Para finalização os acabamentos dos revestimentos deverão ser feito igualmente ao original. Acrescentando a aplicação de pintura impermeabilizante emborrachada nas faces externas (à base de resina de dispersão aquosa de polímero acrílico elastomérico – vedapren ou similar);
- pintura da fachada (107,00m²).

**30) Piso intertravado:**

- limpeza da quantidade excessiva de pragas nascendo entre os rejuntas;

**31) Porta da caixa d'água:**

- reparo para realinhamento;
- retirada e recolocação de miolo de fechadura da porta para confecção de chaves ou troca de miolo.

**32) Portões fechamento pátio externo do refeitório (PT-42):**

- serralheria - refazer as soldas das folhas de chapa nos montantes;
- serralheria - reparo com solda das dobradiças quebradas ou reposição caso não seja suficiente o reparo;
- reparo no assentamento do batente/fecho do portão;
- reparo nas trincas da coluna onde estava fixada a dobradiça, utilizando adesivo estrutural epóxi (compound ou similar). Para finalização os acabamentos dos revestimentos deverão ser feito igualmente ao original com posterior pintura;
- pintura nas duas faces, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferrox ou similar)

**33) Portão para setorização solário/jardim**

- serralheria – novo portão em aço galvanizado a fogo, tubos quadrados de aço galvanizados 20x20x1,5mm e chapas de aço 16, dimensões largura 1,52m com altura 1,45m. (montado de acordo com especificações técnicas do PT-42);
- assentamento de portão;
- pintura nas duas faces.

**34) Portão casa gás, portão casa lixo:**



**Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul**

CNPJ: 46.248.837/0001-55

Praça Washington Luis, nº 643 – Centro

Cep: 13.880.000 – Vargem Grande do Sul – SP

Departamento de Obras - E-Mail: [obras@vgsul.sp.gov.br](mailto:obras@vgsul.sp.gov.br)

- pintura nas duas faces, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferroxo ou similar).

**35) Portões principais de entrada, portão lateral de entrada de veículos e portão do padrão de energia (todos são gradil eletrofundido PT-31, PT-33, PT-35, PT-37):**

- serralheria - reparo com solda das dobradiças quebradas ou reposição;
- pintura nas duas faces, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferroxo ou similar).

**36) Gradil eletrofundido frontal e corrimão:**

- pintura nas duas faces, (se houver ferrugem, aplicar removedor e neutralizador – ferroxo ou similar).

**37) Rede de esgoto e pluvial**

- remanejamento da tubulação de águas pluviais que estão sendo dispensadas na caixa de esgoto, e deverão ser redirecionadas para a caixa de águas pluviais. O serviço contempla escavação de valas, colocação de tubos PVC, reaterro das valas e plantio de grama.
- (20,00m) finalização e complementação da rede de águas pluviais, onde os tubos se encontram parados na calçada. Deverão ser direcionados para as galerias de águas pluviais mais próximas, ou serem feitas nas proximidades escadas hidráulicas para contenção das mesmas.

**38) Reposição rufos** (mencionado no item 1 e item 12)

- reposição de rufos – corte 0,50m – nas platibandas das juntas de dilatação sobre o refeitório e a sala 02/03, conforme detalhe 04 da Folha 04 do Projeto Executivo de Arquitetura (Cobertura). Deverão ser fixadas adequadamente e ser feita aplicação de adesivo selante flexível (Adesivo MS Ultra Express) onde for necessário para perfeita vedação.

Deverá ser reparada a impermeabilização com emulsão acrílica nas calhas próximas da reposição destes rufos.

- reposição de rufos – corte 0,33m – na platibanda sobre as salas 05 e 06, deverão ser fixadas adequadamente e ser feita aplicação de adesivo selante flexível (Adesivo MS Ultra Express) onde for necessário para perfeita vedação.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÕES:**

Todos os serviços deverão seguir os catálogos técnicos do FDE e especificações descritas neste relatório.

Bem como os projetos originais da obra.

Para a **execução da reforma** e aquisição de materiais necessários na execução da mesma, seguir rigorosamente os catálogos técnicos da FDE referentes aos **componentes** e aos **serviços** disponíveis no link:

<http://www.fde.sp.gov.br/PagePublic/Interna.aspx?codigoMenu=158>



**Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul**

CNPJ: 46.248.837/0001-55

Praça Washington Luis, nº 643 – Centro

Cep: 13.880.000 – Vargem Grande do Sul – SP

Departamento de Obras - E-Mail: [obras@vgsul.sp.gov.br](mailto:obras@vgsul.sp.gov.br)

**PARA AS TRINCAS:**

Para trincas profundas deverão ser reparadas com o uso de armação e nos outros casos deverão seguir critérios CPOS - 33.01.28 REPARO DE TRINCAS RASAS ATÉ 5,0 MM DE LARGURA, NA MASSA 1) Será medido pelo comprimento de trincas reparadas (m). 2) O item remunera o fornecimento de: fundo preparador, referência fundo preparador de paredes, da Suvinil, ou equivalente; diluente, referência Diluente 6870 da Suvinil ou equivalente; impermeabilizante acrílico, referência Suviflex da Suvinil ou equivalente; emulsão acrílica para vedação de trincas, referência Selatrinca da Suvinil, ou equivalente; fita auto-adesiva em poliéster, referência Fitafix, ou equivalente; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços: abertura da trinca formando um "V", com largura até 10,0 mm e profundidade de até 8,0 mm; lixamento e remoção do pó; aplicação de uma demão do fundo preparador com diluente, preparado na proporção 2:1 (duas partes de fundo preparador e uma parte de diluente); aplicação da emulsão acrílica vedante, em duas etapas, sendo a segunda 24 horas após a primeira; uma demão de impermeabilizante acrílico, diluído com 10% de água; colagem da fita auto-adesiva; aplicação, sobre a fita adesiva, da segunda demão de impermeabilizante acrílico, diluído com 10% de água, em superfícies que apresentam trincas rasas com até 5,0 mm de largura, na massa.

Após o reparo das trincas as paredes deverão receber o acabamento e pintura semelhante ao existente no local.

**PARA A PINTURA:**

Para pintura da ferragem, deverá inicialmente ser utilizado inibidor de ferrugem, seguindo rigorosamente instruções do fabricante, e posteriormente duas demãos de esmalte cor cinza referencia idêntica a existente no local.

---

Patrícia Cavalheiro Andrade  
Arquiteta e Urbanista

Vargem Grande do Sul, 25 de janeiro de 2018