



Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul

CNPJ: 46.248.837/0001-55

Praça Washington Luis, nº 643 – Centro

Cep: 13.880.000 – Vargem Grande do Sul – SP

Departamento de Obras - E-Mail: obras@vgsul.sp.gov.br

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO

LOCAL: CENTRO CONVIVÊNCIA DO IDOSO LACORDERE OSÓRIO DA FONSECA

END: RUA MARIA GABON STRASSA, N 114 JARDIM PAULISTA

MEMORIAL DESCRITIVO DA CONSTRUÇÃO

-Demolições:

Demolição de partes de alvenaria tais como as bancadas das pias atuais, paredes internas e também retirada dos vitros existentes.

Também deverão ser realizadas aberturas nas paredes para a colocação de portas e portais e também novos vitros

Retirada dos pisos e revestimentos.

-Piso:

O piso existente devera ser substituído por piso cerâmico esmaltado antiderrapante PEI- 5 resistencia química A, assentado com argamassa colante industrializada.

-Revestimentos:

As paredes serão chapiscadas com argamassa de cimento/areia. Depois receberão emboço feito com cimento/cal/areia.

As paredes receberão azulejos até 2 metros de altura.

O revestimento devera ser em placa cerâmica esmaltada assentado com argamassa AC-II colante industrializada.

Nas bancadas e nas divisória da cozinha o granito devera apresentar 3 cm de espessura .

As bancadas das pias deverão ter 1,50 metros comprimento x 0,60 metros de largura e as divisórias largura 0,70 metros de largura x 2,10 de altura.

As bancadas deverão se sustentar em muretas de tijolo maciço.

-Esquadrias:

Todas as janelas serão de ferro e vidro e serão basculantes.

- Deverão ser instalados novos vitros apresentado as medidas de 1,10m x 1,10m, 0,35 x 1,80m, nos lofts, 0,80m x 1,00m em todos os banheiros e 2,00m x 1,10m nas janelas centro de convivência (salão) e deposito.

-Estrutura e fundação:

A fundação será composta por brocas, sapatas, vigas baldrame, vigas e colunas de sustentação, em concreto armado, tudo apiloado e realizado conforme as normas de construção civil.

-Alvenaria:

Toda alvenaria de vedação será executada em tijolos de barro maciço assentados com argamassa de cimento/cal/areia.

-Forro:

O telhado será todo revestido com laminas de PVC.

-Pinturas:

O prédio devera ser todo revestido com tinta látex no forro, nas paredes na parte interna e externa, incluindo também a correção de reparos como trincas, rachaduras, e infiltrações com massa corrida se necessário.

Pintura esmalte nas portas, portais e janelas que deverão ser lixados.

Iluminação:

Quanto a iluminação segue:

Luminárias retangulares de sobrepor em todos os ambientes, tipo calha aberta.

-Telhado:

O telhado que sera ampliado no salão de convivencia será executado com telhas de barro (seguir modelo da telha existente no local) e sua estrutura de madeira.

Devera ser feito reparos/ trocas de ripas e caibros se necessario no telhado existente.

-Passarela:

A passarela devera receber pisos intertravados de boa qualidade não muito poroso, que deverão ser assentados sobre um colchão de areia. Estas pecas de concreto são assentadas de tal forma que conferem um travamento lateral entre si. Este travamento impede que uma peça isolada se movimente durante a utilização do pavimento.

Luciana Morandin Gambaroto Garcia
Arquiteta e Urbanista
CAU A 43419-1
Coordenadora de Obras