



Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul
Departamento de Obras
CNPJ: 46.248.837/0001-55

MEMORIAL DESCRITIVO COMPLEMENTAR

OBJETO: TÉRMINO DA CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO MAIS CULTURA

LOCAL: RUA MARIA GABON ESTRAZZA, Nº 100, JARDIM PAULISTA –
VARGEM GRANDE DO SUL/SP

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE DO
SUL/SP

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1. OBJETIVO

A presente discriminação técnica objetiva fixar as condições para a execução das obras civis para o término da construção do espaço Mais Cultura, localizado a Rua Maria Gabon Estrazza, nº 100 no bairro Jardim Paulista, na cidade de Vargem Grande do Sul/SP. O imóvel consiste de: biblioteca, oficinas, sanitários masculino e feminino, e pátio descoberto com paisagismo interativo e espaço para projeção, com área total construída de 648,82 m².

1.2. OBSERVAÇÕES

Este MEMORIAL trata dos principais pontos que devem ser seguidos na execução dos trabalhos de infraestrutura, pavimentação, revestimento cerâmico, coberturas e forros e louças e metais ressaltando que o detalhamento quanto à forma de execução dos trabalhos devem ter como base o CADERNO DE COMPONENTES E SERVIÇOS da FDE (***Fundação para o Desenvolvimento para Educação***) e o catálogo de especificações técnicas do ORSE (***Orçamento de Obras de Sergipe***). Outros fatores de importância técnica devem ter como base as NORMAS REGULAMENTADORAS e o estabelecido pela FISCALIZAÇÃO do município.

Lembrando também que o memorial descritivo principal deve ser



Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul

Departamento de Obras

CNPJ: 46.248.837/0001-55

considerado em todas as etapas da obra e este memorial como um complemento para as informações não constantes no primeiro.

2. INFRAESTRUTURA

2.1. MURO DE ARRIMO

Deverá ser executado seguindo as recomendações da Especificação Técnica do ORSE 2.13.02 e também de acordo com as Normas da ABNT. Será edificado em estacas a trado (broca) com baldrames, vigas e pilares de concreto. As águas pluviais deverão ser captadas e conduzidas através de ralos. Muros de fechamento e de arrimo nas divisas laterais e fundos não ultrapassarão a altura de 3,00 m do PNT.

2.2. GRADIL

Deverá ser instalado gradil de proteção, seguindo o modelo estipulado neste memorial (fichas FDE CATÁLOGO DE COMPONENTES – FD 23, FD 24 E PT-30 A PT-33).

A colocação deverá ser feita de modo a apresentar perfeito prumo, nível e esquadro das peças. Os perfis de alumínio deverão ser dimensionados para resistir aos esforços de peso próprio, cargas do vento e de utilização. A altura total será definida pela Fiscalização e o espaçamento entre as barras também. A empresa deverá entregar à Fiscalização o projeto do gradil e portão com o detalhamento dos perfis, medidas e fixação. Os gradis deverão ser devidamente aparafusados ou engastados nos locais onde serão ancorados. Gradis com imperfeições de fixação não serão recebidos pela Fiscalização.

Para a entrada, o gradil deverá ser interrompido para a instalação de um portão de abrir no mesmo padrão do gradil, com ausência de saliências ou amassados. Os gradis e portão deverão ser dotados de travessas, mãos-francesas e tirantes que se fizerem necessários para garantir perfeita rigidez e estabilidade ao conjunto. Todos os elementos deverão ser perfeitamente acabados, isentos de acúmulo de solda, incrustações ou rebarbas.



Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul

Departamento de Obras

CNPJ: 46.248.837/0001-55

Obs.: A confirmação das medidas *in loco* é obrigatória antes da fabricação dos gradis.

3. PAVIMENTAÇÃO

3.1. IMPERMEABILIZAÇÃO

O substrato deverá estar estruturalmente são, livre de quaisquer tipos de contaminação, partículas soltas, nata de cimento, óleos, graxas e etc.

O substrato deve ser preparado de forma a garantir uma superfície absorvente e resistente. Recomenda-se o jateamento com água em alta pressão, ou o lixamento seguido da lavagem.

Os cantos devem estar arredondados a garrafa e trincas e bicheiras tratadas.

Deve ser aplicado de 3 a 4 demãos cruzadas utilizando uma trincha ou vassourão de pelos. Deve ser respeitado o tempo de espera mínimo de 6 horas entre cada demão.

3.2. CONCRETO ESTAMPADO

A área para receber o piso em concreto estampado deverá estar nivelada, devidamente compactada e com todos os sarrafos perimetrais, devidamente colocados. Será lançado um lastro de brita n. 01, com espessura de 2 cm e deverá ser instalada armação em tela soldada. Após esse processo, será lançado concreto usinado, com fck 20 MPa com pedrisco, com espessura de 7 cm com previsão de juntas de dilatação, A estampagem deverá ser feita com moldes de borracha, em processos específicos. Após a estampagem, o piso deverá ficar isolado e intransitável por 16 horas. A Contratada definirá os pontos onde deverão sofrer os cortes. Estes cortes deverão feitos com uma profundidade suficiente ao enfraquecimento do concreto no ponto escolhido.

4. REVESTIMENTO CERÂMICO

Os revestimentos cerâmicos e azulejos deverão ser assentes com



Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul

Departamento de Obras

CNPJ: 46.248.837/0001-55

juntas apropriadas a cada tamanho de revestimento indicado pelo fabricante, assentados a prumo, segundo paginação constante em projeto, empregando-se argamassa industrializada, tipo ACI para áreas internas e ACE para áreas externas, conforme indicação do fabricante. O rejuntamento deverá seguir cor predominante do revestimento aplicado, devendo ser utilizado rejuntamento industrializado, capaz de absorver as eventuais movimentações. Em todos os cantos vivos deverá ser prevista a colocação de cantoneira de alumínio própria. As juntas entre os revestimentos cerâmicos deverão ter no máximo 5 mm, estando perfeitamente esquadrejadas. Todo material de acabamento deverá ser aprovado pela Fiscalização antes da aplicação.

Não será aceito assentamento, em parte ou no todo, que não apresente a qualidade requerida. O aspecto geral do assentamento deverá ser homogêneo e isento de peças com pontas salientes e/ou retorcidas e/ou desniveladas com relação às demais. Tais ocorrências serão recusadas pela Fiscalização.

4.1. AZULEJOS

Deverão ser assentados azulejos, 25x35 cm, extra, cor a definir, sob aprovação da Fiscalização, nos locais indicados em projeto. Deverão ser assentes com argamassa industrializada, com rejuntamento na cor do azulejo, conforme instrução do fabricante.

Para aceitação ou rejeição deverão ser seguidas as orientações abaixo:

- As argamassas de assentamento utilizadas deverão ser as apropriadas para cada tipo de material e local de assentamento, para tanto a Fiscalização deverá ser informada sobre o tipo, especificação do fabricante e local de utilização de cada argamassa.
- As peças não devem apresentar defeitos no esmalte, gretagem, cantos quebrados ou empenos.
- O prumo e nível das camadas ou fiadas de assentamento deverão estar perfeitos e toda a superfície posterior da peça deverá estar em



Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul

Departamento de Obras

CNPJ: 46.248.837/0001-55

contato com os frisos da argamassa.

- Somente devem ser considerados concluídos os revestimentos arrematados em cantos, aberturas e caixilhos e, devidamente rejuntados.

4.2. PISOS

Deverão ser instalados nos ambientes dos sanitários e oficina molhada pisos cerâmicos, medida de referência 35x35 cm, extra, base branca, dureza PEI-5, cor a definir, sob aprovação da Fiscalização, empregando-se argamassa industrializada, tipo ACI para áreas internas e ACE para áreas externas, conforme indicação do fabricante, com rodapé de 7x35 cm cor a definir conforme indicado em projeto, deverão ser assentes sobre a regularização do contrapiso e deverão ter caimentos para os ralos, quando houver. Os pisos cerâmicos deverão ser devidamente rejuntados com material da mesma cor do piso aplicado, com rejuntamento industrializado, capaz de absorver as eventuais movimentações. Todos os cortes deverão ter perfeito acabamento. Os procedimentos para assentamento e rejunte deverão seguir rigorosamente indicações do fabricante.

Deverão ser instalados nos demais ambientes internos conforme indicação em projeto específico piso tipo porcelanato, medida de referência 60x60 cm, cor a definir, sob aprovação da Fiscalização, com assentamento conforme indicação do fabricante, com rodapé de 7x60 cm seguindo o padrão do piso conforme indicado em projeto, deverão ser assentes sobre a regularização do contrapiso e deverão ter caimentos para os ralos, quando houver. Todos os cortes e emendas com pisos de outro tipo deverão ter perfeito acabamento e nivelamento. Os procedimentos para assentamento e rejunte deverão seguir rigorosamente indicações do fabricante.

Para aceitação ou rejeição deverão ser seguidas as orientações abaixo:

- Deverá ser apresentado a Fiscalização, amostra dos pisos a serem utilizados com comprovante da dureza PEI estabelecida.



Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul

Departamento de Obras

CNPJ: 46.248.837/0001-55

- Os pisos não deverão apresentar defeitos no esmalte, cantos quebrados, ou empenos devendo obedecer todas as especificações da ABNT.
- Os caimentos deverão ser testados ou verificados na presença da Fiscalização.

5. COBERTURAS E FORROS

5.1. PERGOLADOS

Os pergolados terão suas vigas transversas e longitudinais em peças de madeira maciça aparelhada de 1º qualidade e a cobertura em polycarbonato alveolar de 10 mm. Deverá ser instalada conforme modelo estipulado na ficha FDE CATÁLOGO DE SERVIÇOS – S13.02. A estrutura será suportada por cabos chumbados na alvenaria, conforme projeto.

5.2. FORROS

Deverá ser instalado forro na área ao lado dos banheiros externos, seguindo o modelo estipulado neste memorial (ficha FDE CATÁLOGO DE SERVIÇOS – S9.05). Deverá ser marcado, em todo o perímetro da parede o nível determinado para o pé direito do forro acabado.

As placas de gesso deverão ser niveladas, alinhadas e encaixadas umas às outras e, na face não exposta deverá ser executado um rejuntamento com pasta de gesso e fios de sisal.

Na face aparente, o rejuntamento deverá ser feito com pasta de gesso, pois a superfície aparente deverá ficar lisa e sem irregularidades, pronta para receber a pintura.

6. LOUÇAS E METAIS

6.1. LOUÇAS

Antes de iniciar os serviços de instalação das louças, a Contratada deverá submeter à aprovação da Fiscalização os materiais a serem utilizados. O encanador deverá proceder a locação das louças de acordo com pontos de



Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul

Departamento de Obras

CNPJ: 46.248.837/0001-55

tomada de água e esgoto. Nessa atividade, deverá ser garantido que nenhuma tubulação se conecte à peça de maneira forçada, visando impedir futuros rompimentos e vazamentos.

Após a locação, deverá ser executada a fixação da peça. Todas as louças deverão ser fixadas, seja através de chumbação com argamassa, traço 1:3, seja com a utilização de parafusos com buchas.

A seguir, deverá ser efetuado o rejuntamento entre a peça e a superfície à qual foi fixada com a utilização de argamassa de cimento branco, com ou sem a adição de corantes.

Todos os aparelhos serão instalados de forma a permitir a sua fácil limpeza e/ou substituição.

6.2. METAIS

O encanador deverá proceder a remoção de todos os resíduos de argamassa, concreto ou outros materiais que porventura estejam presentes nas roscas e conexões das tubulações às quais serão conectados os metais sanitários. Deverá, também, proceder uma verificação visual quanto a possíveis obstruções nas tubulações e removê-las quando for o caso.

Nas conexões de água deverá ser utilizada a fita veda rosca. Sua aplicação deverá ser efetuada com um mínimo de 02 voltas na conexão que possui a rosca externa, sempre no mesmo sentido de giro para acoplamento. Nas conexões de esgotos deverá ser utilizado o anel de borracha, fornecido pelo fabricante da peça, visando a estanqueidade da ligação.

Vargem Grande do Sul, agosto de 2018.

Responsável Técnico